

Protokoll

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2024-02-01
Tid	09.00–11.30
Plats	Globen, Forum
Närvarande	Se nästa sida.
Paragrafer	1–15
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-02-02
Sekreterare	Angelica Strand
Ordförande	Astrid Lamprecht
Justerare	Sören Jakobsson

ANSLAG/BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2024-02-01
Anslaget sätts upp	2024-02-02
Anslaget tas ned	2024-02-23
Protokollsförvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	Angelica Strand

Beslutande

Astrid Lamprecht (KD), Ordförande
Annika Duan (S)
Heinz Blahusch (S)
Ritva Sjöholm (S)
Sören Jakobsson (SD)
Roland Åkerström (SD)
Kent Andersson (M)
Fredrik Westman (VFiK)
Lennart Engman (V)
Lars Isaksson (C), tjänstgörande ersättare för Bernt Bergsten (C), § 5 jäv
Torgny Wiik (L), tjänstgörande ersättare Håkan Fröling (L)
Lars-Axel Nordell (KD), tjänstgörande ersättare för Bernt Bergsten (C), § 5

Ersättare

Peter Vesper (S)
Paula Wahlstedt (S)
Eivor Brandqvist (S)
Lars-Axel Nordell (KD), § 1-4, § 6-15
Jan-Olov Eriksson (SD)
Agneta Sellholm (M)
Harry Van der Meer (VFiK)

Övriga deltagande

Gun Törnblad, förvaltningschef
Angelica Strand, nämndsekreterare
Linn Asplund, tillsynshandläggare, § 4-5
Kristoffer Brorsson, bygglovschef, § 6-7
Joakim Forsell, lokalstrateg, § 9
Linda Eriksson, miljöchef, § 11-15

Justerarnas signaturer		
-------------------------------	--	--

Innehåll

§ 1	Val av protokolljusterare	4
§ 2	Fastställande av ärendelista	4
§ 3	Arbetsutskottets protokoll	4
§ 4	X 3, byggsanktionsavgift	5
§ 5	X 5, byggsanktionsavgift	6
§ 6	X 6:2, Bygglov för nybyggnad av förskola samt komplementbyggnader	8
§ 7	X 1:1, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skola samt komplementbyggnad	10
§ 8	Uppföljning internkontroll 2023	12
§ 9	Lokalrevision 2024, samhällsbyggnadsnämnden	14
§ 10	Årsredovisning, samhällsbyggnadsförvaltningen	15
§ 11	Fördjupad verksamhetsplan 2024 (2025-2026), samhällsbyggnadsnämnden, miljöenheten	16
§ 12	Information om överlåten tillsyn enligt miljöbalken	17
§ 13	Val av ersättare till arbetsutskottet	18
§ 14	Delegationslistor	19
§ 15	Anmälan av handlingar	20

Justerarnas signaturer

§ 1 Val av protokolljusterare

Beslut

- Välja Sören Jakobsson (SD) till protokolljusterare.

§ 2 Fastställande av ärendelista

Beslut

- Fastställa ärendelistan.

§ 3 Arbetsutskottets protokoll

Diarienummer: SBN 2024/5

Beslut

- Notera informationen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll, 2024-01-18

Justerarnas signaturer

§ 4 X 3, byggsanktionsavgift

Föredragande: Linn Asplund - Diarienummer: BYGG 2023-000120

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 7 105 kr från XX (X) avseende uppförandet av en bygglovspflichtig mur utan startbesked,
- samt att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Ärendebeskrivning

Ärendet kom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 16 mars 2023.

Byggsanktionsavgift gäller uppförandet av en bygglovspflichtig mur utan bygglov och startbesked. Lov för åtgärden har givits i efterhand, se ärende BYGG 2023-000116.

XX (X) är i egenskap av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet som överträdelsen avser betalningsansvarig för en byggsanktionsavgift om totalt 7 105 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-09

Bilaga 1: Tillsynsbesök, 2023-03-16

Bilaga 2: Synpunkter inkomna, 2023-12-06

Bilaga 3: beräkning av byggsanktionsavgift, 2023-11-08

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 7 105 kr från XX (X) avseende uppförandet av en bygglovspflichtig mur utan startbesked,
- samt att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Justerarnas signaturer

§ 5 X 5, byggsanktionsavgift

Föredragande: Linn Asplund - Diarienummer: BYGG 2023-000402

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 2 112 (två tusen etthundratolv) kronor från XX (X) och XX (X) avseende fasadändringen i form av uppsättandet av solcellspaneler på fastigheten X 5 utan startbesked,
- att betalningsansvaret enligt ovan ska vara solidariskt,
- samt att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Ärendebeskrivning

Ärendet kom till Samhällsbyggnadsförvaltningen den 13 november 2023 då XX ringt till bygglovenhetens växel för rådfrågning. Totalt har 21 svarta solceller som upptar en yta om 45 m2 uppförts. Bostadshuset på fastigheten X 5 är utpekad i arkitekturguiden och ingår i värdefullt bebyggelseområde i Köpings stad.

Bygglov för åtgärden har sökts i efterhand. Bygglov i efterhand beviljades den 29 november 2023, se ärende BYGG 2023-000403.

Byggsanktionsavgiften gäller fasadändring utan startbesked.

Byggsanktionsavgiften uppgår i totalt 8 451 kronor men då överträdelsen bedöms ha begåtts utan uppsåt jämkas den till 2 112 kronor.

XX (X) och XX (X) är i egenskap av de som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten betalningsansvariga för en byggsanktionsavgift om totalt 2 112 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-08

Bilaga 1: Bekräftelse på att skrivelsen mottagits samt synpunkter inkomna, 2023-12-04

Bilaga 2: Förklaring inkommen, 2023-11-15

Bilaga 3: Ritningar m.m. inkomna, 2023-11-13

Bilaga 4: Sanktionsavgift, 2023-11-30

Justerarnas signaturer

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 2 112 (två tusen etthundratolv) kronor från XX (X) och XX (X) avseende fasadändringen i form av uppsättandet av solcellspaneler på fastigheten X 5 utan startbesked,
- att betalningsansvaret enligt ovan ska vara solidariskt,
- samt att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Anmälan om jäv

Lars Isaksson (C) anmäler jäv och lämnar mötet när ärendet behandlas. Lars-Axel Nordell (KD) går in som ersättare.

Justerarnas signaturer

§ 6 X 6:2, Bygglov för nybyggnad av förskola samt komplementbyggnader

Föredragande: Kristoffer Brorsson - Diarienummer: BYGG 2023-000449

Beslut

- Delegera rätten att fatta beslut om bygglov för nybyggnation av förskola samt komplementbyggnader på fastigheten X 6:2 till bygglovchef.

Ärendebeskrivning

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av förskola på ca 1430 m² byggnadsarea samt komplementbyggnader i form av 2 st förråd á ca 12 m², en miljöbod om ca 22 m² och ett cykelförråd om ca 17 m² byggnadsarea.

Skolbyggnaden uppförs i en våning och är avsedd för en verksamhet organiserad i tre team där barnen är fördelade utifrån ålder och behov. Förskolan har plats för cirka 110 barn.

Ärendet är ännu inte klart för beslut. De senaste kompletteringarna har nyss inkommit, bygglovenheten har inte ännu tagit ställning till dessa. Handläggningen av ärendet pågår därmed fortfarande och bygglov kan i dagsläget inte beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-23

Situationsplan, 2024-01-15

Planritning, 2023-12-20

Planritning, 2023-12-20

Sektion, 2023-12-20

Fasadritning med marklinjer, 2023-12-20

Fasadritning med marklinjer, 2023-12-20

Planritning, 2023-12-20

Planritning, 2023-12-20

Planritning, 2023-12-20

Planritning, 2023-12-20

Justerarnas signaturer

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Delegera rätten att fatta beslut om bygglov för nybyggnation av förskola samt komplementbyggnader på fastigheten X 6:2 till bygglovchef.

Justerarnas signaturer

§ 7 X 1:1, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skola samt komplementbyggnad

Föredragande: Kristoffer Brorsson - Diarienummer: BYGG 2023-000444

Beslut

- Delegera rätten att fatta beslut om bygglov för nybyggnation av skola samt komplementbyggnader på fastigheten X 1:1 till bygglovchef.

Ärendebeskrivning

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av skola på ca 5 123 m² bruttoarea samt komplementbyggnader i form av två förråd á ca 24 m² och miljöbod om ca 32 m² byggnadsarea.

Skolbyggnaden uppförs genom uppställning av 179 moduler och är en ersättning under tiden som befintliga Nyckelbergsskolan ska rivas och ny skolbyggnad uppförs. Åtgärden är därmed tillfällig. Lov har sökts för 10 år.

Ärendet är ännu inte klart för beslut. Remisstiden pågår fortfarande, kompletteringar som begärts gällande friytans utformning har precis inkommit och bygglovenheten har ännu inte kunnat ta ställning till dessa. Handläggningen av ärendet pågår därmed fortfarande och bygglov kan i dagsläget inte beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01 19
Markplaneringsritning, 2023-12-20
Situationsplan, 2023-12-20
Plan- och fasadritning, förråd, 2023-12-19
Planritning, miljöbod, 2023-12-18
Fasadritning med marklinjer, miljöbod, 2023-12-18
Planritning plan 1, 2023-12-15
Planritning, plan 2, 2023-12-15
Sektionsritning, 2023-12-15
Fasadritning, 2023-12-15
Redovisning av friyta inkl. karta, 2023-01-22

Justerarnas signaturer

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Delegera rätten att fatta beslut om bygglov för nybyggnation av skola samt komplementbyggnader på fastigheten X 1:1 till bygglovchef.

Justerarnas signaturer

§ 8 Uppföljning internkontroll 2023

Diarienummer: SBN 2022/105

Föredragande: Gun Törnblad

Beslut

- Godkänna uppföljningen av internkontrollplanen för 2023.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Varje nämnd ska enligt kommunallagen genomföra internkontroll. Det primära syftet med den interna kontrollen är att verksamheten säkerställer att gällande lagar, regler, egna riktlinjer samt rutiner följs. Nämnderna i Köpings kommun ska följa den antagna riktlinjen för internkontroll där arbetsupplägget för den intern kontrollen framgår.

I korthet innebär arbetsprocessen att en bruttorisklista tas fram med de risker som förvaltningen identifierat. I dialog med nämndens utses de områden som ska prioriteras i kommande års internkontrollplan. Dessa risker läggs in i internkontrollplanen som nämnden beslutar. Förvaltningen genomför kontroller enligt planen som återrapporteras till nämnden två gånger per år, en delårsredovisning och en helårsuppföljning. Detta ärende avser helårsuppföljningen av internkontrollplanen 2023.

Ärendebeskrivning

Utifrån internkontrollplanen har kontroller av riskerna genomförts under 2023. Dessa risker är följande:

- Kontroll om fakturering från verksamhetssystemen ByggR och Ecos2 fungerar
- Kontroll av om inköp görs från leverantörer utan avtal
- Kontroll om medarbetare är uppdaterade om gällande arbetsmiljörutiner

Kontrollerna inom fakturahanteringen och inköp påvisade ingen avvikelse. Inom arbetsmiljön påvisades en avvikelse där en nyanställd inte fått information om gällande arbetsmiljörutiner i samband med introduktionen. I analys av avvikelsen konstateras det att enheten haft vakant tjänst på nyckelfunktion under året som påverkat introduktionens genomförande. Som åtgärd med anledning av avvikelsen ses rutinerna för introduktionen över.

Justerarnas signaturer

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-09

Uppföljning internkontroll, 2024-01-16

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna uppföljningen av internkontrollplanen för 2023.

Justerarnas signaturer

--	--	--

§ 9 Lokalrevision 2024, samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: SBN 2024/6

Föredragande: Joakim Forsell

Beslut

- Godkänna lokalrevision 2024 för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Sammanfattning

Lokalrevision innebär att respektive förvaltning inventerar befintliga lokalresurser och beskriver sina lokalbehov utifrån verksamhetens utveckling. Syftet med lokalrevisionen är att få ett samlat grepp om verksamheternas nuvarande och framtida behov av lokaler och om det tillgängliga lokalbeståndet motsvarar verksamhetens behov. Lokalbehoven ska redovisas årligen i förvaltningsvisa lokalrevisionsrapporter. Samplanering genomförs därefter genom att jämföra hela kommunens lokalbehov med kommunens lokalresurser.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tidigare gjort kapacitetsutredningar av befintliga lokaler på Kristinelundsvägen 4. Dessa har visat på att verksamheten är trångbodd. I årets lokalrevision vill vi fortsätta lyfta frågan om detta med en förväntan att det även kommer fram förslag för att förbättra nuvarande kontors situation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-15

Lokalrevision 2024, samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna lokalrevision 2024 för samhällsbyggnadsnämnden.

Justerarnas signaturer

§ 10 Årsredovisning, samhällsbyggnadsförvaltningen

Diarienummer: SBN 2024/9

Föredragande: Gun Törnblad

Beslut

- Godkänna årsredovisningen för 2023.

Ärendebeskrivning

Enligt lagen om kommunal bokföring och redovisning (LKBR) skall årsbokslutet sammanfattas i en årsredovisning med förvaltningsberättelse. Syftet är att ge en informativ redovisning till kommunfullmäktige och kommunens innevånare.

Årsredovisningen för samhällsbyggnadsnämnden innehåller en översikt av verksamhetens utveckling där verksamhetsfakta, viktiga förhållanden och händelser som har skett under året beskrivs.

I dokumentet redovisas dessutom måluppföljning för nämnden utifrån verksamhetsplanens kvalitetsfaktorer och prioriterade områden. Den samlade bedömningen för verksamhetsperspektivet och medarbetarperspektivet är att målen bedöms vara uppfyllda. För det ekonomiska perspektivet bedöms målet delvis vara uppfyllt.

Den ekonomiska uppföljningen visar ett överskott på 619 tkr. Året har varit utmanande ekonomiskt bland annat då bygglovsintäkterna fram till halvårsskiftet följde budget för att efter sommaren falla, vilket gjort det svårt att prognostisera intäktssidan i och med att mycket av orsaksfaktorerna ligger utanför vår kontroll.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2023, samhällsbyggnadsförvaltningen

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna årsredovisningen för 2023.

Justerarnas signaturer

§ 11 Fördjupad verksamhetsplan 2024 (2025-2026), samhällsbyggnadsnämnden, miljöenheten

Föredragande: Linda Eriksson

Beslut

- Anta Fördjupad verksamhetsplan 2024 för samhällsbyggnadsnämnden, miljöenheten.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska årligen besluta om tillsynsplan för nämndens ansvarområden avseende miljö- och hälsoskyddsområdet samt för livsmedelsområdet. Till nämnden har samhällsbyggandsförvaltningen arbetat fram förslag till Fördjupad verksamhetsplan för 2024, inklusive behovsbedömning för 2025-2026.

Verksamhetsplanen beskriver vad samhällsbyggnadsförvaltningen ska arbeta med inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens områden samt arbetet inom flera mindre lagområden.

Beslutsunderlag

Fördjupad verksamhetsplan 2024 för samhällsbyggnadsnämnden, miljöenheten

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Anta Fördjupad verksamhetsplan 2024 för samhällsbyggnadsnämnden, miljöenheten.

Justerarnas signaturer

§ 12 Information om överlåten tillsyn enligt miljöbalken

Föredragande: Linda Eriksson

Ärendebeskrivning

Miljöchef informerar om kommande förändring gällande nuvarande hantering av överlåten tillsyn av tillståndspliktiga verksamheter enligt miljöbalken.

Justerarnas signaturer

§ 13 Val av ersättare till arbetsutskottet

Beslut

- Lennart Engman (V) väljs till ersättare i arbetsutskottet.

Ärendebeskrivning

Då Kenneth Nordberg (V) avslutat sitt uppdrag i samhällsbyggnadsnämnden ska en ersättare till arbetsutskottet utses i hans ställe.

Förslag till beslut

Ordförandens förslag:

- Utse Lennart Engman (V) som ersättare i arbetsutskottet.

Justerarnas signaturer

§ 14 Delegationslistor

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Redovisning över de beslut som fattats på delegation under perioden den 27 november 2023 till den 7 januari 2024.

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 15 Anmälan av handlingar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar följande information:

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 5 december 2023 gällande rutin för nämndinitiativ.
- Dom meddelad i Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen den 28 december 2023 gällande överklagat beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten X 3:19. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- Protokoll från Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, den 3 januari 2024. Gällande överklagat förhandsbesked på fastigheten X 2:12. Mark- och miljööverdomstolen beslutar att inte ge prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- Överklagan inkommen den 3 januari 2024 gällande byggsanktionsavgift på fastigheten X 1:24.
- Sammanträdesprotokoll från Ungdomsfullmäktige, 2024-01-24.
- Överklagan inkommen den 28 januari 2024 gällande bygglov och startbesked på fastigheten X 1:1.

Justerarnas signaturer